

ПРОТОКОЛ № 1/21
общего собрания членов садоводческого
некоммерческого товарищества
«Медик»

23 мая 2021 года

Согласно Постановлению губернатора Новосибирской области Андрея Травникова № 88 «О внесении изменений в отдельные постановления Губернатора Новосибирской области», а также документа от 27.03.2020 № 43 «О принятии дополнительных мер по защите населения и территории Новосибирской области от чрезвычайной ситуации», в Новосибирской области продлен масочный режим до 31 мая 2021 года.

Согласно вступившим в силу 11.08.2020 года поправкам в Федеральный закон № 217-ФЗ, председатель СНТ получил право проводить общие собрания по любым вопросам в заочном формате (даже, если данный момент не зафиксирован в Уставе Общества).

Также, согласно действующему Федеральному закону № 217-ФЗ для принятия решения по вопросам на общем собрании необходимо:

- по общим вопросам «за» необходимо собрать 50% + 1 голос от принявших участие в собрании;

- по специальным вопросам (ст. 17 ч. 1 п. 1-6, 10, 17, 21-21) «за» необходимо собрать 2/3 от принявших участие в собрании;

- по вопросам, согласно ст. 17 ч. 1 п. 4-6, 21, 22 в понятие «принявшие участие в собрании» включаются в т.ч. собственники, они наделяются правом голоса и их голоса учитываются при подсчете.

Исходя из вышеизложенного, собрание членов общества СНТ «Медик» было проведено с соблюдением действующих норм Федерального закона.

Согласно Протокола общего собрания членов СНТ «Медик» № 26/1 от 31.05.2019 года, утвержденный способ оповещения членов СНТ о проведении собраний, согласно действующему Законодательству, был реализован.

Возражений по повестке не возникло.

Форма проведения: общее собрания членов СНТ «Медик».

Место проведения: Новосибирская область, Новосибирский район, село Раздольное, территория СНТ «Медик», ул. Центральная, д. 5

Дата проведения собрания: 23.05.2021 г.

Время начала собрания: 12 ч. 05 мин.

Время окончания собрания: 13 ч. 00 мин.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя общего собрания членов СНТ «Медик» и секретаря общего собрания.
2. Отчет Правления по расходованию денежных средств СНТ «Медик» за период 2020-2021 гг.
3. Планирование расходов на текущий отчетный период.
4. Утверждение режима работы Правления.
5. Ремонт дорожного покрытия дорог общего пользования СНТ «Медик».
6. Вопросы, связанные с поливочной водой и трубопроводом.
7. Соблюдение членами Общества, принятых правил и норм внутри Общества, согласно действующему Уставу СНТ Медик и Правилами внутреннего распорядка.

8. Другие вопросы, касающиеся текущей деятельности СНТ.

Рассмотрен вопрос № 1 повестки дня общего собрания:

По первому вопросу повестки дня общего собрания слушали Русанова А.В. об избрании председателя и секретаря собрания.

Вопрос, поставленный на голосование:

Избрать председателем на общем собрании членов СНТ «Медик»: Русанова А.В.

Избрать секретарем общего собрания: Соловьеву О.С.

Путем голосования большинства присутствующих «ЗА» данное предложение было утверждено.

Принятое решение: Избрать Русанова А.В. председателем на общем собрании членов СНТ «Медик», Соловьеву О.С. – секретарем общего собрания.

Рассмотрен вопрос № 2 повестки дня общего собрания:

По второму вопросу повестки дня общего собрания слушали председателя СНТ «Медик» Русанова А.В.

Был предоставлен и поставлен на голосование финансовый отчет Правления по расходованию денежных средств СНТ «Медик» за период 2020-2021 гг. (Приложение № 1).

Основными статьями расходов за предшествующий период 2020/2021 стали:

1. Поддержание всех необходимых ресурсов Общества (оплата электроэнергии/водоснабжения/ТБО (вывоз мусора) /ФОТ и т.д.);

2. Капиталозатраты в дороги общего пользования СНТ «Медик»:

- был произведён ремонт дорог (мелкий, ямочный) на следующих улицах: ул. Рябиновая (закуп асфальтной крошки); ул. Болотная и ремонт дамбы (закуп щебня, приобретение битого кирпича для ремонта); ул. Заречная (закуп щебня, приобретение 4-х миксеров бетона, работа погрузчика, оплата за доставку трубы для отвода воды при строительстве дороги на дамбу); ул. Полевая, Озерная, Болотная, Лазурная, Центральная, Горская (частично) (закуп щебня, развозка щебня, оплата за дорожные работы);

- реконструкция дамбы на малом озере;

3. Ремонт трубопровода поливочной воды (включая НОВУЮ ветку поливочной воды на ул. Озерная СНТ «Медик»);

4. Организация сквера памяти ветеранам великой отечественной 2-ой мировой войны (за счет средств Общества – приобретение 2-х метровой ёлки и высадка её в сквере возле Правления, за счет членов Общества – организация сквера/парка, путём высадки кустарников/деревьев);

5. Спил аварийных деревьев по заявлениям садоводов, веток под ЛЭП, вывоз;

6. Ликвидация аварии канализационных стоков ГУФСИН по ул. Зеленодолинская (с привлечением СМИ, депутатов, а также членов Общества СНТ «Медик»).

7. Так же возникли непредвиденные расходы по ликвидации последствий аварий на линиях электропередач после урагана в мае 2020 года (по ул. Северная, Воинская, Болотная и сломаны 5 опор линий эл/передач).

Вопрос поставленный на голосование: принять отчет Правления по расходованию денежных средств СНТ «Медик» за период 2020-2021 гг.

Путем голосования большинства присутствующих «ЗА» по предоставленному отчету – вопросов не возникло, считать принятым отчет о расходовании средств за 2020-2021 год.

Принятое решение: отчет Правления по расходованию денежных средств СНТ «Медик» за период 2020-2021 гг. принят.

Рассмотрен вопрос № 3 повестки дня общего собрания:

По третьему вопросу повестки дня общего собрания слушали председателя СНТ «Медик» Русанова А.В.:

Был предоставлен и поставлен на голосование Проект сметы доходов-расходов СНТ «Медик» с 01.05.2021 года по 30.04.2022 года, *(Приложение № 2)*.

Предлагаемая смета доходов-расходов на 2021 год (с 01.05.2021 г. по 30.04.2022 г.) не увеличивается по сравнению со сметами за 2019, 2020 год.

Размер членского взноса с владельца каждого земельного участка был утвержден на Общем собрании членов согласно Протоколу общего собрания членов СНТ «Медик» №26/1 от 31.05.2019 года.

В 2021 году **размер членского взноса** с владельца каждого земельного участка в СНТ «Медик» не изменится и составит **1 000,00 руб. с одной сотки** земельного участка.

Целевые взносы на 2021 год (с 01.05.2021 г. по 30.04.2022 г.) не предусмотрены.

Примечание:

Для владельцев индивидуальных участков, не являющихся членами товарищества, плата за пользование объектами инфраструктуры и создание (реконструкцию) имущества общего пользования:

- предусмотрена в размере, равном сумме членского взноса члена товарищества (п.4 ст. 5 ФЗ-217 от 01.01.2019г.);

- тарифы, сроки и порядок внесения платы, предусмотрены в порядке, аналогичном для членов товарищества.

Оплата коммунальных ресурсов (свет, вода) производится по показаниям индивидуальных приборов учета, предоставленных лично членами СНТ и садоводами не являющимися членами СНТ, ведущими деятельность вне участия в товариществе.

Тарифы и условия оплаты потребляемых коммунальных ресурсов (свет, вода) являются едиными для членов СНТ и садоводов не являющимися членами СНТ, ведущими деятельность вне участия в товариществе.

В соответствии с Уставом СНТ «Медик» п. 11.11 ч.11 тариф по оплате электроэнергии за 1 кВт/ч включает в себя: оплату электроэнергии на объектах общего пользования; оплату электроэнергии, потребляемой на садоводческих участках и компенсацию потерь в электросетях и трансформаторе.

Цена за **1 кВт/час** составляет **2,80 руб.**

Цена за **1 м3** за питьевую воду составляет **21,00 руб.**

Тарифы на услуги (для членов СНТ и садоводов, не являющихся членами СНТ, ведущих деятельность вне участия в товариществе):

- подключение к зимней воде: 5 000 руб.;

- подключение к летней воде: 2000 руб.;

- получение членской книжки: 50 руб.;

- гараж: 1 000 руб.;

- полив за дорогой: 700 руб.;

- видеонаблюдение: 1 000 руб.;

- тариф на копировальные работы (за каждый лист формата А4): 5 руб.;

- подключение к электроэнергии ПОСЛЕ отключения за

ДОЛГИ

(отключение/подключение): 1 000 руб.;

- скашивание травы по Заявлениям членов Общества СНТ «Медик» на заброшенных участках: 200 руб. с 1 сотки земли;
- спил аварийных деревьев по Заявлениям членов Общества СНТ «Медик» с предоставлением фотографии аварийного дерева: 2 000 – 4000 руб.

Срок уплаты членских, целевых взносов, уплаты потребленной энергии и питьевой воды по показаниям индивидуальных приборов учета членами Товарищества и садоводами, ведущими индивидуальную садоводческую деятельность до даты установленной общим собранием (собранием уполномоченных) НСТ «Медик», но **не позднее 15 августа расчётного года**. (Протокол Общего собрания (собрания уполномоченных) НСТ «Медик» № 15 от 02.05.2015 года).

Путем голосования большинства присутствующих «ЗА» данный вопрос был утвержден.

Принятое решение: Смету доходов-расходов на 2021 год (с 01.05.2021 г. по 30.04.2022 г.) не увеличивать по сравнению со сметами за 2019, 2020 год.

Не изменять размер членского взноса на 2021 год с владельца каждого земельного участка, который был утвержден на Общем собрании членов согласно Протоколу общего собрания членов СНТ «Медик» №26/1 от 31.05.2019 года и членский взнос за 2021 год составит 1000,00 руб. с одной сотки земельного участка.

Целевые взносы на 2021 год (с 01.05.2021 г. по 30.04.2022 г.) не предусмотрены.

Оплата коммунальных ресурсов (свет, вода) производится по показаниям индивидуальных приборов учета, предоставленных лично членами СНТ и садоводами не являющимися членами СНТ, ведущими деятельность вне участия в товариществе. Тариф по оплате электроэнергии за 1 кВт/ч включает в себя: оплату электроэнергии на объектах общего пользования; оплату электроэнергии, потребляемой на садоводческих участках и компенсацию потерь в электросетях и трансформаторе и равна 2,80 руб. за 1 кВт/час. Плата за 1 м3 питьевой воды равна 21,00 руб.

Оставить прежними тарифы на услуги (для членов СНТ и садоводов не являющихся членами СНТ, ведущих деятельность вне участия в товариществе): подключение к зимней воде: 5 000 руб.; подключение к летней воде: 2000,00 руб.; получение членской книжки: 50 руб.; гараж: 1 000 руб.; полив за дорогой: 700 руб.; видеонаблюдение: 1 000 руб.; тариф на копировальные работы (за каждый лист формата А4): 5 руб.; подключение к электроэнергии ПОСЛЕ отключения за ДОЛГИ (отключение/подключение): 1 000 руб.; скашивание травы по Заявлениям членов Общества СНТ «Медик» на заброшенных участках: 200 руб. с 1 сотки земли; спил аварийных деревьев по Заявлениям членов Общества СНТ «Медик» с предоставлением фотографии аварийного дерева: 2 000 – 4000 руб.

Оставить прежним срок уплаты членских, целевых взносов, уплаты потребленной энергии и питьевой воды по показаниям индивидуальных приборов учета членами Товарищества и садоводами, ведущими индивидуальную садоводческую деятельность до даты установленной общим собранием (собранием уполномоченных) НСТ «Медик», но не позднее 15 августа расчётного года. (Протокол Общего собрания (собрания уполномоченных) НСТ «Медик» № 15 от 02.05.2015 года).

Рассмотрен вопрос № 4 повестки дня общего собрания:

По четвертому вопросу повестки дня общего собрания слушали председателя СНТ «Медик» Русанова А.В.:

Было предложено и поставлено на голосование: установить/разграничить

даты/сроки работы Правления СНТ «Медик», а именно:

СНТ «Медик» является садоводческим обществом не круглогодичного проживания.

Поэтому:

- летний период времени: с 15 апреля по 15 октября.

Общество обеспечивает садоводов электроэнергией, поливочной водой, осуществляет вывоз ТБО (мусора) и все возникающие вопросы, связанные с жизнеобеспечением, решаются на Правлении;

- зимний период времени: с 16 октября по 14 апреля.

С садоводами, проживающими круглогодично, в СНТ «Медик» заключаются договора на жизнеобеспечение в зимний период (электроэнергия, питьевая вода, вывоз ТБО, чистка снега). Все вопросы решаются собранием проживающих зимой, а не Правлением. В зимний период времени Председатель осуществляет контроль за выполнением договорных обязательств с АО Новосибирскэнергосбыт, МУП Горводоканал, ООО «Экология-Новосибирск».

Члены общества, проживающие в зимний период времени, обязаны соблюдать противопожарные меры безопасности.

В зимний период времени, во избежание краж и воровства, будут закрыты входы/въезды в Общество, кроме центрального, где установлены автоматические ворота с видеонаблюдением.

Путем голосования большинства присутствующих «ЗА» данный вопрос был утвержден.

Принятое решение: установить летний период времени функционирования Общества с 15 апреля по 15 октября, зимний период времени: с 16 октября по 14 апреля.

Рассмотрен вопрос № 5 повестки дня общего собрания:

По пятому вопросу повестки дня общего собрания слушали председателя СНТ «Медик» Русанова А.В.:

В 2019 году, несмотря на нестабильную экономическую и финансовую составляющую, был проведен капитальный ремонт дорожного полотна по ул. Южной СНТ «Медик», а именно: укладка асфальтной крошки с последующим уплотнением, толщиной не менее 15 см.

В 2020 году был произведен мелкий ремонт дорог (мелкий, ямочный) на следующих улицах: ул. Рябиновая (закуп асфальтной крошки); ул. Болотная и ремонт дамбы (закуп щебня, приобретение битого кирпича для ремонта); ул. Заречная (закуп щебня, приобретение 4-х миксеров бетона, работа погрузчика, оплата за доставку трубы для отвода воды при строительстве дороги на дамбу); ул. Полевая, Болотная, Лазурная, Центральная, Горская(частично) (закуп щебня, развозка щебня, оплата за дорожные работы).

В 2021 году предлагается к рассмотрению и поставить на голосование:

- засыпать асфальтной крошкой дороги общего пользования, а именно: ул. Центральную (от ворот до Правления), ул. Лазурную (от Правления до малого озера).

Данный ремонт дорожного полотна НЕОБХОДИМ для возможности организации проезда проживающих/отдыхающих с ул. Заречной СНТ «Медик» (через дамбу малого озера на центральный въезд Общества).

- планируется завезти щебень на следующие улицы: ул. Цветочная, ул. Сиреневая, ул. Луговая, ул. Болотная;

- планируется завезти строительный мусор (крошка/колотый кирпич и т.д.) на ул. Луговая.

Также необходимо поддерживать въезд в Общество, а именно: съезд с трассы ГБШ-Ленинск-Кузнецк, до ворот в Общество.

Путем голосования большинства присутствующих «ЗА» данный вопрос был утвержден.

Принятое решение: Засыпать асфальтной крошкой дороги общего пользования, а именно: ул. Центральную (от ворот до Правления), ул. Лазурную (от Правления до малого озера); завезти щебень на следующие улицы: ул. Цветочная, ул. Сиреневая, ул. Луговая, ул. Болотная; завезти строительный мусор (крошка/колотый кирпич и т.д.) на ул. Луговая; поддерживать въезд в Общество, а именно: съезд с трассы ГБШ-Ленинск-Кузнецк, до ворот в Общество.

Рассмотрен вопрос № 6 повестки дня общего собрания:

По шестому вопросу повестки дня общего собрания слушали председателя СНТ «Медик» Русанова А.В.:

Вопрос, поставленный на голосование:

В 2021 году планируется частично отремонтировать 4-ую ветку поливочного водопровода СНТ Медик (ул. Малиновая, Болотная, Южная), а также поддерживать в удовлетворительном состоянии все остальные ветки поливочного водопровода СНТ «Медик».

Путем голосования большинства присутствующих «ЗА» данный вопрос был утвержден.

Принятое решение: Отремонтировать 4-ую ветку поливочного водопровода СНТ Медик (ул. Малиновая, Болотная, Южная), а также поддерживать в удовлетворительном состоянии все остальные ветки поливочного водопровода СНТ «Медик».

Рассмотрен вопрос № 7 повестки дня общего собрания:

Согласно решению, принятому на общем собрании (Протокол № 26 от 20.07.2019) были приняты внутренние нормативные документы общества, а именно:

- порядок проведения общего собрания СНТ;
- положение о работе Правления СНТ;
- правила внутреннего распорядка и т.д.;

Согласно действующим нормативам и правилам Общества, выполнение всех правил, принятых данным обществом – является обязательным для всех членов Общества.

В противном случае, каждый член общества, имеет право обратиться в высшие инстанции для соблюдения принятых и действующих правил всеми членами Общества.

Путем голосования большинства присутствующих «ЗА» данный вопрос был утвержден.

Принятое решение: выполнение и соблюдение ВСЕМИ членами Общества всех установленных и принятых правил, согласно действующему Законодательству РФ.

Рассмотрен вопрос № 8 повестки дня общего собрания:

По восьмому вопросу повестки дня общего собрания слушали председателя СНТ «Медик» Русанова А.В.:

1. Вопрос, поставленный на голосование: Принять в члены Товарищества садоводов,

купивших земельные участки в СНТ «Медик»:

Радневич Анну Олеговну, участок № 389; Дубовицкую Наталью Анатольевну, участок № 224; Хайко Алену Дмитриевну, участок № 205; Богданову Галину Геннадьевну, участок № 436; Богданова Юрия Алексеевича, участок № 436; Немцеву Тамару Леонтьевну, участок № 74; Карпенко Андрея Владимировича, участок № 78; Гарицкую Наталью Владимировну, участок № 322; Антоненко Людмилу Владимировну, участок № 469; Позднякову Татьяну Владимировну, участок № 336; Малышеву Ольгу Викторовну, участок № 169; Шаламович Владимира Дмитриевича, участок № 259; Пешеву Анастасию Николаевну, участок № 87; Куклину Елену Владимировну, участок № 450; Богатыреву Любовь Ивановну, участок № 75; Акулову Оксану Викторовну, участок № 42; Коновалову Екатерину Александровну, участок № 298; Кошкарову Елену Андреевну, участок № 289; Бывшеву Татьяну Евгеньевну, участок № 223; Курносова Владимира Вениаминовича, участок № 517; Тараненко Валентина Владимировича, участок № 200; Карпенко Ларису Григорьевну, участок № 402; Морозова Наталья Александровна, участок № 212.

Путем голосования большинства присутствующих «ЗА» данный вопрос о принятии в члены Товарищества был утвержден.

2. Поступили и поставлены на голосование следующие вопросы/предложения от садоводов СНТ «Медик:

2.1. Создание / установление специализированной зоны / площадки хранения ТБО с последующим его вывозом / эксплуатацией.

Было предложено: создать новую площадку, для складирования мусора и отходов на территории СНТ «Медик», которое будет отвечать ВСЕМ действующим нормам и правилам.

Для этого, необходимо предпринять следующие шаги:

- оборудовать площадку под контейнеры ТБО (спилить березу; выровнять пласт земли; обустроить заезд);

- спрогнозировать в будущем необходимость создания данных площадок для мусора ТБО на территории СНТ «Медик».

Итог голосования: Путем голосования большинства присутствующих «ЗА» создание первой площадки под мусор, которую необходимо реализовать в 2021 году. Остальные площадки – будут оборудованы отталкиваясь от требований и нужд Общества.

2.2. Захламление участка, находящегося возле мусорных контейнеров (напротив магазина).

В данном случае, садовод, нарушает все правила, оформленные не только действующим законодательством, но и нормативными документами общества СНТ «Медик».

Действия Правления в данном случае – вынесение Предписания в ближайшее время (согласно действующему ФЗ). Далее – документы в суд, для уравнивания действий всех сторон.

Итог голосования: Путем голосования большинства присутствующих «ЗА» уполномочить Председателя Общества в течение 15 рабочих дней после переноса мусорного бака на оборудованную площадку под ТБО (мусор) решить данный вопрос, в противном случае – собрать необходимый пакет документов и обратиться в органы судебной власти для урегулирования данного вопроса.

Принятые решения по вышеизложенным вопросам:

1. Путем голосования большинства присутствующих «ЗА» по 1 пункту данного вопроса: вопрос о принятии в члены Товарищества был утвержден.

Принять в члены Товарищества : Радневич Анну Олеговну, участок № 389; Дубовицкую Наталью Анатольевну, участок № 224; Хайко Алену Дмитриевну, участок № 205; Богданову Галину Геннадьевну, участок № 436; Богданова Юрия Алексеевича, участок № 436; Немцеву Тамару Леонтьевну, участок № 74; Карпенко Андрея Владимировича, участок № 78; Гарицкую Наталью Владимировну, участок № 322; Антоненко Людмилу Владимировну, участок № 469; Позднякову Татьяну Владимировну, участок № 336; Малышеву Ольгу Викторовну, участок № 169; Шаламович Владимира Дмитриевича, участок № 259; Пешеву Анастасию Николаевну, участок № 87; Куклину Елену Владимировну, участок № 450; Богатыреву Любовь Ивановну, участок 75; Акулову Оксану Викторовну, участок 42; Коновалову Екатерину Александровну, участок 298; Кошкарову Елену Андреевну, участок 289; Бывшеву Татьяну Евгеньевну, участок № 223; Курносова Владимира Вениаминовича, участок № 517; Тараненко Валентина Владимировича, участок 200; Карпенко Ларису Григорьевну, участок 402; ; Морозова Наталья Александровна, участок 212.

2.1. Путем голосования большинства присутствующих «ЗА» по пункту 2.1 данного вопроса: вопрос был утвержден. Создать первую площадку под мусор, которую необходимо реализовать в 2021 году. Остальные площадки – будут оборудованы отталкиваясь от требований и нужд Общества.

2.2. Путем голосования большинства присутствующих «ЗА» по пункту 2.2 данного вопроса: Уполномочить Председателя Общества в течение 15 рабочих дней после переноса мусорного бака на оборудованную площадку под ТБО (мусор) решить данный вопрос, в противном случае – собрать необходимый пакет документов и обратиться в органы судебной власти для урегулирования данного вопроса.

Председатель общего собрания:

А.В.Русанов

м.п.

Секретарь общего собрания:

О.С.Соловьева