

ПРОТОКОЛ № 25
общего собрания членов садоводческого
некоммерческого товарищества
«Медик»

Форма проведения: очно-заочная форма общего собрания членов СНТ «Медик».

Место проведения: Новосибирская область, Новосибирский район, село Раздольное, территория СНТ «Медик», ул. Центральная, д. 5

Дата проведения собрания: 18.05.2019 г.

Время начала собрания: 12 ч. 00 мин.

Время окончания собрания: 14ч. 25 мин.

ПРИСУТСТВОВАЛИ лично и по доверенности:

- 1 Азизов К.М. (Березовая, 29)
- 2 Антонченко А.В. (Яблонева, 365)
- 3 Артемьева Ю.Н. (Болотная, 57)
- 4 Асадчая Г.А. (Луговая, 404)
- 5 Балабан С.В. (Яблонева, 312)
- 6 Барановский О.П. (Полевая, 451)
- 7 Бардушко С.П. (Заречная, 130)
- 8 Бахтина Н.Т. (Луговая, 388)
- 9 Бельхеев Ю.Е. (Сиреневая, 435)
- 10 Богданова Т.В. (Сиреневая, 500)
- 11 Болотова Л.В. (Южная, 164)
- 12 Бондарь О.Н. (Вишневая, 220)
- 13 Борцов В.Ю. (Малиновая, 135)
- 14 Бочков В.М. (Южная, 373)
- 15 Бочкова Г.И. (Центральная, 465)
- 16 Варнаков С.М. (Озерная, 480)
- 17 Варнаков Ю.А. (Вишневая)
- 18 Ваховский Д.А.
- 19 Вельмак З.И. (Цитрусовая, 131)
- 20 Волкова Т.А. (Грушевая, 342)
- 21 Галанин А.Д. (Озерная, 428)
- 22 Герасименко Т.Г. (Рябиновая, 275)
- 23 Голубев В.А. (Цитрусовая, 109)
- 24 Голубева Е.В. (Цитрусовая, 196)
- 25 Гордеева Л.И. (Центральная, 299)

- 26 Григорьева А.А. (Березовая, 521)
27 Груздева М.А. (Цитрусовая, 69)
28 Давыдов П.И. (Гвоздичная, 497)
29 Демарчук Н.А. (Сиреневая, 444)
30 Демин В.К. (Гвоздичная, 319)
31 Денисенков С.В. (Лазурная, 410)
32 Деревянкин Н.Ф. (Земляничная, 121)
33 Долгова Е.В. (Центральная, 129)
34 Долгушина Н.Ю. (Сиреневая, 243)
35 Дорогина А.П. (Малиновая, 84)
36 Ефремов В.Н. (Вишневая, 79)
37 Ефремова Н.И. (Вишневая, 474)
38 Жидков Е.В. (Озерная, 351)
39 Жунусова М.М. (Луговая, 420)
40 Забродина Н.И. (Северная, 188)
41 Закиров О.М. (Березовая, 242)
42 Зубарева Л.В. (Цитрусовая, 56)
43 Иванов С.А. (Горская, 229)
44 Иванова С.И. (Центральная, 436)
45 Игонина Л.А. (Северная, 93)
46 Казаков В.И. (Цитрусовая, 161)
47 Казанцев А.В. (Озерная, 71)
48 Казанцева Е.В. (Озерная, 359)
49 Кайгородова Е.А. (Луговая, 417)
50 Калинин С.Б. (Болотная, 482)
51 Караваева С.М. (Сиреневая, 226)
52 Катухова В.Н. (Цветочная, 273)
53 Каширина Л.Ф. (Горская, 240)
54 Кийко А.В. (Лесная, 442)
55 Кискина Р.А.
56 Князев В.Е. (Вишневая, 476)
57 Ковеза К.В. (Лазурная, 297)
58 Козлов Н.А. (Полевая, 449)
59 Колеватых С.А. (Горская, 347)
60 Коломеец Н.А. (Северная, 419)
61 Корнева Т.А. (Лазурная, 489)
62 Котова И.В. (Южная, 35)
63 Кропачева Н.П. (Земляничная, 145)

- 64 Кузнецова Г.И. (Цитрусовая, 113)
65 Кузнецова Л.В. (Вишневая, 46)
66 Кулемин В.Б. (Луговая, 132)
67 Лаврентьев С.Д. (Болотная, 256)
68 Ларионов А.Н. (Грушевая, 269)
69 Литвинов Р.В. (Центральная, 213)
70 Лиханова О.Б. (Болотная, 218)
71 Люст Е.А. (Лазурная, 416)
72 Май С.Н. (Горская, 346)
73 Макарова С.И. (Малиновая, 81)
74 Малкова В.И. (Рябиновая, 230)
75 Мамонов А.А. (Рябиновая, 183)
76 Маниязов У.М.
77 Матвиенко Т.П. (Малиновая, 176)
78 Мельников К.Н. (Северная, 298)
79 Мельников Н.А. (Полевая, 206)
80 Мерзликина Е.А. (Озерная, 431)
81 Мизгулин А.В. (Горская, 361)
82 Минеева Г.Н. (Полевая, 292)
83 Миронов Д.А. (Горская, 78)
84 Михайлов Е.А. (Луговая, 74)
85 Михайлов К.Л. (Северная, 460)
86 Моисеева Т.А. (Гвоздичная, 248)
87 Мордвинкин Н.Н. (Гвоздичная, 33)
88 Мухометзянов С.С. (Центральная, 362)
89 Насонов Р.Ю. (Болотная, 303)
90 Непомнящая З.П. (Цитрусовая, 52)
91 Норманова С.А.
92 Пашкова Т.В. (Рябиновая, 201)
93 Петренко С.В. (Сиреневая, 500)
94 Полякова А.В. (Лазурная, 371)
95 Прилуцкая Н.В. (Полевая, 140)
96 Пустоветова С.А. (Центральная, 472)
97 Русанов А.В. (Полевая, 359)
98 Саватейкина В.С.
99 Савельева Л.И. (Полевая, 209)
100 Савердзьянов С.И. (Цитрусовая, 37)
101 Самохвалов Рудольф (Цитрусовая, 181)

102	Самсонова Н.Н.
103	Северов С.Т. (Центральная, 234)
104	Сключенко Е.В. (Южная, 2)
105	Смаглова З.П. (Полевая, 481)
106	Соловьева О.С. (Лазурная, 424)
107	Сорокумов А.В. (Центральная, 38)
108	Стаценко Е.В. (Озерная, 158)
109	Стороженко Т.В. (Березовая, 30)
110	Стрелкова Л.В. (Горская, 380)
111	Строкова О.К. (Цветочная, 329)
112	Ступак И.М. (Сиреневая, 506)
113	Ступак С.Г. (Сиреневая, 464)
114	Тарасов С.В. (Воинская, 50)
115	Тимофеева Н.Н. (Центральная, 268)
116	Тихонов В.А. (Земляничная, 448)
117	Токарев Н.И. (Гвоздичная, 427)
118	Токарева Т.Н. (Гвоздичная, 309)
119	Ушакова Л.И. (Северная, 236)
120	Цыганков В.С. (Вишневая, 379)
121	Чеблуков А.В. (Земляничная, 119)
122	Шалагина Г.В.
123	Якубчик О.А. (Цитрусовая, 204)
124	Ярославцев М.А. (Лазурная, 372)
125	Яширина Л.М. (Сиреневая, 358)

На момент проведения общего собрания путем очно-заочного голосования членами СНТ «Медик» являются 383 человека, из которых очно присутствовали 125 человек, заочно – 70 человек, итого 195 человек. Таким образом, кворум имеется, собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрать:
 - председателем собрания – Русанова Александра Власьевича (Полевая, 459);
 - секретарем собрания – Соловьеву Олесю Сергеевну (Лазурная, 424);
 - счетная комиссия – Ступак Сергей Геннадьевич (Сиреневая, 464), Ковеза Константин Витальевич (Лазурная, 297), Матвиенко Тамара Петровна (Малиновая, 176)
2. Утвердить способ оповещения членов СНТ «Медик» о проведении

собраний: в письменной форме (заказные письма); посредством соответствующих сообщений на сайте СНТ «Медик» (www.nstmedik.ru); посредством размещения соответствующих объявлений на информационных щитах, расположенных на территории СНТ «Медик».

3. Утверждение Устава СНТ «Медик».

4. Об избрании Председателя Правления СНТ «Медик».

5. Об избрании членов правления СНТ «Медик».

6. Об избрании членов ревизионной комиссии СНТ «Медик».

7. Утвердить тариф на содержание 1 сотки земли СНТ «Медик» на 2019 год.

8. Утвердить книгу доходов и расходов денежных средств. Назначить ответственное лицо.

9. Утвердить объемы реконструкции системы поливочной воды с приведением схем, расчетов и согласованием статьи расходов с собственниками СНТ «Медик».

10. Утвердить объемы реконструкции дорожного покрытия дорог общего пользования СНТ «Медик» в соответствии с разработанными схемой, планом, графиком и расчетом.

11. Привести в соответствии с действующим законодательством нормативную документацию СНТ «Медик» (реестр собственников СНТ «Медик», должностные инструкции, форма хозяйственно-бытовой деятельности).

12. Утвердить способ уведомления собственников СНТ «Медик» об итогах голосования – путем вывешивания уведомлений на информационных щитах, расположенных на территории СНТ «Медик», а также посредством сообщений на сайте СНТ «Медик» (www.nstmedik.ru).

13. Утвердить место хранения протокола общего собрания и прилагающих к нему документов – в Правлении СНТ «Медик».

Возражений по повестке не возникло, дополнение поступило – рассмотреть вопрос о парковке транспортных средств на территории общего пользования СНТ «Медик»; подробно ознакомить собственников земельных участков СНТ «Медик» по вопросу стоимости 1 сотки земли, а именно, расписать, что входит в стоимость 1 сотки земли.

Рассмотрен вопрос № 1 повестки дня общего собрания:

По первому вопросу повестки дня общего собрания слушали Председателя правления СНТ «Медик» Русанов А.В. Председатель предложил:

Избрать председателем собрания – Русанова Александра Власьевича (Полевая, 459); секретарем собрания – Соловьеву Олесю Сергеевну (Лазурная,

424); счетная комиссия – Ступак Сергей Геннадьевич (Сиреневая, 464), Ковеза Константин Витальевич (Лазурная, 297), Матвиенко Тамара Петровна (Малиновая, 176).

Голосование по данному вопросу проходит путем заполнения бюллетеня, который необходимо предоставить **до 20:00 часов 25 мая 2019 года** инициатору проведения данного общего собрания или его доверенным лицам, а также в Правление СНТ «Медик».

Рассмотрен вопрос № 2 повестки дня общего собрания:

По второму вопросу повестки дня общего собрания слушали Председателя правления СНТ «Медик» Русанов А.В. Председатель предложил: утвердить способ оповещения членов СНТ «Медик» о проведении собраний: в письменной форме (заказные письма); посредством соответствующих сообщений на сайте СНТ «Медик» (www.nstmedik.ru); посредством размещения соответствующих объявлений на информационных щитах, расположенных на территории СНТ «Медик».

Уведомление о проведении общего собрания членов СНТ «Медик» направляется не позднее чем за две недели до даты его проведения.

Голосование по данному вопросу проходит путем заполнения бюллетеня, который необходимо предоставить **до 20:00 часов 25 мая 2019 года** инициатору проведения данного общего собрания или его доверенным лицам, а также в Правление СНТ «Медик».

Рассмотрен вопрос № 3 повестки дня общего собрания:

По третьему вопросу повестки дня общего собрания слушали члена общества СНТ «Медик» Соловьеву О.С., которая пояснила:

С 01 января 2019 г. вступил в силу ФЗ от 29.07.2017 №217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Все учредительные документы ранее созданных садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан нужно привести в соответствие новому закону.

Таким образом, действующий Устав общества СНТ «Медик» приведен в соответствие с действующим законодательством. Новая форма Устава опубликована на сайте СНТ «Медик»; на информационном щите, который располагается на территории СНТ «Медик»; а также выложена в общую группу Watsap.

Голосование по данному вопросу проходит путем заполнения бюллетеня, который необходимо предоставить **до 20:00 часов 25 мая 2019**

года инициатору проведения данного общего собрания или его доверенным лицам, а также в Правление СНТ «Медик».

Рассмотрен вопрос № 4 повестки дня общего собрания:

По четвертому вопросу повестки дня общего собрания на должность Председателя Правления СНТ «Медик» были предложены следующие кандидатуры:

1. Русанов Александр Власьевич (Полевая, 459)
2. Ларионов Александр Николаевич (Грушевая, 269)

Голосование по данному вопросу проходит путем заполнения бюллетеня, который необходимо предоставить **до 20:00 часов 25 мая 2019 года** инициатору проведения данного общего собрания или его доверенным лицам, а также в Правление СНТ «Медик».

Рассмотрен вопрос № 5 повестки дня общего собрания:

По пятому вопросу повестки дня общего собрания в члены Правления СНТ «Медик» были предложены следующие кандидатуры:

1. Голубев Вячеслав Аркадьевич (Цитрусовая, 109)
2. Коновалов Александр Алексеевич (Рябиновая, 54)
3. Михайлов Евгений Александрович (Луговая, 74)
4. Князев Виктор Егорович (Вишневая, 476)
5. Жидков Евгений Валентинович (Озерная, 351)
6. Бардушко Светлана Павловна (Заречная, 130)
7. Соловьева Олеся Сергеевна (Лазурная, 424)
8. Ступак Сергей Геннадьевич (Сиреневая, 464)
9. Варнаков Юрий Андреевич (Вишневая)
10. Борцова Светлана Васильевна (Малиновая, 135)
11. Калинин Сергей Борисович (Болотная, 482)

Голосование по данному вопросу проходит путем заполнения бюллетеня, который необходимо предоставить **до 20:00 часов 25 мая 2019 года** инициатору проведения данного общего собрания или его доверенным лицам, а также в Правление СНТ «Медик».

Рассмотрен вопрос № 6 повестки дня общего собрания:

По шестому вопросу повестки дня общего собрания в члены ревизионной комиссии СНТ «Медик» были предложены следующие кандидатуры:

1. Стаценко Елена Владимировна (Озерная, 158)
2. Ефремова Надежда Ивановна (Вишневая, 474)

З. Самохвалова Надежда Кузьмовна (Цитрусовая, 181)

Голосование по данному вопросу проходит путем заполнения бюллетеня, который необходимо предоставить **до 20:00 часов 25 мая 2019 года** инициатору проведения данного общего собрания или его доверенным лицам, а также в Правление СНТ «Медик».

Рассмотрен вопрос № 7 повестки дня общего собрания:

По седьмому вопросу повестки дня общего собрания слушали Председателя правления СНТ «Медик» Русанова А.В., который сообщил следующее:

С 1 января 2019 года в силу вступили поправки к федеральному закону «Об отходах производства и потребления». В связи с этим, в текущем периоде ожидается увеличение расходов, связанных с вывозом и утилизацией мусора. А именно, статья расходов **за вывоз мусора увеличится на 170 000 руб.** (90 контейнеров 8 куб. по 3 720 руб за 1 контейнер).

Изменяются суммы налогов по фонду заработной платы, а именно, **увеличение налогов на 450 000 руб.**

Произойдет увеличение затрат по питьевой воде в связи с необходимостью замены труб. А именно, **увеличение расходов по питьевой воде на 50 000 руб.**

В связи с ремонтом основной автомагистрали, к некоторым собственникам, являющимися членами СНТ «Медик» будет заблокирован въезд и выезд из общества на период с 2020 года. То есть, второй въезд в общество – исключается. Предлагается 2 варианта:

1 вариант - выделить из общего Фонда денежные средства **в размере 300 000 рублей на строительство дороги** для ул. Березовая и ул. Луговая (30 участков, из которых 8 – круглогодичное проживание). В данном случае остается 1 въезд и выезд из Общества.

2 вариант – узаконить имеющуюся дорогу, путем предоставления Проекта дороги в местный муниципалитет. В данном варианте, необходимо сделать проект (примерно **150 000 рублей**), с новым проектом дороги обратиться в местный муниципалитет, и ждать согласования/несогласования 2-го въезда в Общество. В данном случае остается 2 въезда и выезда из Общества.

Исходя из вышперечисленного, Правлением предложено увеличить **стоимость 1 сотки земли до 1 000 рублей** с каждого собственника СНТ «Медик».

Голосование по данному вопросу проходит путем заполнения бюллетеня, который необходимо предоставить **до 20:00 часов 25 мая 2019 года** инициатору проведения данного общего собрания или его доверенным лицам, а также в Правление СНТ «Медик».

Рассмотрен вопрос № 8 повестки дня общего собрания:

По восьмому вопросу повестки дня общего собрания слушали Председателя правления СНТ «Медик» Русанова А.В., который предложил утвердить книгу расходов и доходов денежных средств Общества, а также назначить ответственное лицо за ее ведение и заполнение в лице бухгалтера СНТ «Медик».

Голосование по данному вопросу проходит путем заполнения бюллетеня, который необходимо предоставить **до 20:00 часов 25 мая 2019 года** инициатору проведения данного общего собрания или его доверенным лицам, а также в Правление СНТ «Медик».

Рассмотрен вопрос № 9 повестки дня общего собрания:

По девятому вопросу повестки дня общего собрания слушали Соловьева Д.Н., который сообщил:

1) необходимо сделать план-схему Общества (поливочная вода), для этого приобрести **кульвиметр дорожный**.

2) на основании план-схемы рассчитать объем материалов и работ.

Голосование по данному вопросу проходит путем заполнения бюллетеня, который необходимо предоставить **до 20:00 часов 25 мая 2019 года** инициатору проведения данного общего собрания или его доверенным лицам, а также в Правление СНТ «Медик».

Рассмотрен вопрос № 10 повестки дня общего собрания:

По десятому вопросу повестки дня общего собрания слушали Соловьева Д.Н. Аналогично вопросу № 9 повестки дня, необходимо:

1) сделать план-схему Общества (дороги общего пользования Общества), для этого приобрести **кульвиметр дорожный**.

2) на основании план-схемы рассчитать объем материалов и работ.

Голосование по данному вопросу проходит путем заполнения бюллетеня, который необходимо предоставить **до 20:00 часов 25 мая 2019 года** инициатору проведения данного общего собрания или его доверенным лицам, а также в Правление СНТ «Медик».

Рассмотрен вопрос № 11 повестки дня общего собрания:

По одиннадцатому вопросу повестки дня общего собрания слушали Председателя правления СНТ «Медик» Русанова А.В., который сообщил, что на текущий момент проводятся все необходимые мероприятия по

приведению всех нормативных документов Общества в соответствующий формат, согласно действующему Законодательству, а именно: реестр собственников Общества, трудовые договора, должностные инструкции и иные документы.

Голосование по данному вопросу проходит путем заполнения бюллетеня, который необходимо предоставить **до 20:00 часов 25 мая 2019 года** инициатору проведения данного общего собрания или его доверенным лицам, а также в Правление СНТ «Медик».

Рассмотрен вопрос № 12 повестки дня общего собрания:

По двенадцатому вопросу повестки дня общего собрания слушали Председателя правления СНТ «Медик» Русанов А.В., который предложил утвердить способ уведомления собственников СНТ «Медик» об итогах голосования, путем вывешивания результатов уведомлений на информационных щитах, расположенных на территории Общества; посредством сообщений на сайте СНТ «Медик» (www.nstmedik.ru).

Голосование по данному вопросу проходит путем заполнения бюллетеня, который необходимо предоставить **до 20:00 часов 25 мая 2019 года** инициатору проведения данного общего собрания или его доверенным лицам, а также в Правление СНТ «Медик».

Рассмотрен вопрос № 13 повестки дня общего собрания:

По тринадцатому вопросу повестки дня общего собрания слушали Председателя правления СНТ «Медик» Русанов А.В., который предложил утвердить место хранения Протокола общего собрания и прилагающих к нему документов – в Правлении СНТ «Медик».

Голосование по данному вопросу проходит путем заполнения бюллетеня, который необходимо предоставить **до 20:00 часов 25 мая 2019 года** инициатору проведения данного общего собрания или его доверенным лицам, а также в Правление СНТ «Медик».

В дополнение к повестке на рассмотрение вынесены следующие вопросы:

- 1) о парковке транспортных средств на территории общего пользования СНТ «Медик»;
- 2) необходимость предоставления подробного описания стоимости 1 сотки земли (что входит в стоимость);
- 3) выделение 30% из поступающих денежных средств на коллективные работы, которые будут расходоваться на нужды Общества по приходно-

расходному ордеру. Назначить по данной статье расходов казначея и ответственное лицо, которое будет отчитываться о поступлениях и тратах денежных средств;

4) предоставление Председателю Общества права ограничивать полностью или частично режим потребления электроэнергии при наличии задолженности по оплате электроэнергии, согласно Постановлению Правительства РФ от 10.11.2017 N 1351;

5) информирование Председателем правления СНТ «Медик» Русановым А.В. о выделении в 2019 году на СНТ «Медик» 300 куб.м./час (120 домов) для **подключения к газу**. Для этого необходимо в срок до октября 2019 года заключить договор с поставщиком газа и оплатить **целевой взнос** в размере **3 600 000 рублей**. Дополнительно необходимо будет оплатить еще **4 600 000 рублей** за прокладку трубы до Правления СНТ «Медик». Таким образом, при желании собственников земельных участков в подключении газа к Обществу, необходимо рассмотреть вопрос о сборе необходимой суммы денежных средств в **размере 8 200 000 рублей**.

После сбора бюллетеней счетная комиссия, избранная на общем собрании, в срок до 30 мая 2019 года займется подсчетом результатов голосования.

31 мая 2019 года в 19:00 будут озвучены результаты голосования. Информация будет размещена на информационном щите, расположенном на территории СНТ «Медик»; на сайте СНТ «Медик» (www.nstmedik.ru); в общей группе Watsap.

**Председатель общего
собрания:**

А.В.Русанов

М.П.

**Секретарь общего
собрания:**

О.С.Соловьева
