

**ПРОТОКОЛ № 3/24**  
**общего собрания членов садоводческого**  
**некоммерческого товарищества «Медик»**

20 сентября 2024 года

*Форма проведения: очно-заочная форма общего собрания членов СНТ «Медик».*

*Место проведения: Новосибирская область, Новосибирский район, село Раздольное, территория СНТ «Медик», ул. Центральная, д. 5*

*Дата проведения собрания: 08.06.2024 – 08.09.2024 г.*

*Время начала собрания: 12 ч. 00 мин.*

*Время окончания: 14 ч. 00 мин.*

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Избрание председателя общего собрания членов СНТ «Медик», секретаря общего собрания и членов счетной комиссии. Председатель – Русанов А.В., секретарь – Соловьева О.С.
2. Избрание счетной комиссии Общего собрания членов Общества СНТ «Медик» в количестве трех человек в следующем составе: Ступак С.Г., Коломеец Н.А., Кисляк Н.Н.
3. Избрание Председателя Общества СНТ «Медик», с 01 октября 2024 года сроком на пять лет - Русанова А.В.
4. Избрание состава Членов Правления Общества СНТ «Медик», с 01 октября 2024 года сроком на пять лет в следующем составе: Коновалов А.А.; Соловьева О.С.; Ступак С.Г.; Михайлов Е.А.; Калинин С.Б.; Ковтун М.А.; Ларионов А.Н.; Кисляк Н.Н.
5. Избрание состава Ревизионной Комиссии СНТ «Медик», с 01 октября 2024 года сроком на пять лет в следующем составе: Кульбякина Т.Н.; Григорьева А.А.; Котухова В.Н.
6. Утверждение Отчета Правления СНТ «Медик» за период с мая 2023г. по апрель 2024г. Утверждение отчета Ревизионной комиссии.
7. Утверждение проекта сметы доходов-расходов СНТ «Медик» на период с мая 2024г. по апрель 2025г. и утверждение финансово-экономического обоснования к ней.
8. Утверждение проведения проверки финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Медик» за период с мая 2023 г. по апрель 2024 г.
9. ГАЗификация СНТ «Медик».
10. Рассмотрение и утверждение новых правил и изменений действующего законодательства в рамках 217 Федерального закона, учитывая все дополнения и новшества с 01 января 2024 года.
11. Утверждение время работы Правления, а именно: режим работы Правления с 01 апреля по 01 октября включительно. Время работы Правления: суббота с 10.00 до 13.00 / воскресенье с 10.00 до 13.00.
12. Голосование по разрешению ООО «Т2 Мобайл» разместить оборудование базовой станции сотовой связи на возмездной основе.

**Рассмотрен вопрос № 1 и № 2 повестки дня общего собрания:**

По первому и второму вопросу повестки дня общего собрания слушали Русанова А.В. об избрании председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии.

*Вопрос, поставленный на голосование:* избрать председателем на общем собрании членов СНТ «Медик»: Русанова А.В. Избрать секретарем общего собрания: Соловьеву О.С. Избрать членами счетной комиссии: Ступак С.Г., Коломеец Н.А., Кисляк Н.Н.

Итоги голосования (в % от общего числа голосующих):

Избрать председателем на общем собрании Русанова А.В. «ЗА» - 97,2%, «ПРОТИВ» - 0,5%, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2,4%

Избрать секретарем общего собрания Соловьеву О. «ЗА» - 86,7%, «ПРОТИВ» - 10,4%, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2,8%

Избрать членом счетной комиссии Ступак С.Г. «ЗА» - 91,4%, «ПРОТИВ» - 5,7%, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2,9%

Председатель общего собрания

А.В. Русанов

Секретарь общего собрания

О.С. Соловьева



Избрать членом счетной комиссии Коломеец Н.А. «ЗА» - 93,8%, «ПРОТИВ» - 1,9%, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 4,3%

Избрать членом счетной комиссии Кисляк Н.Н. «ЗА» - 89,2%, «ПРОТИВ» - 7,1%, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 3,8%

**Принятое решение:** Избрать Русанова А.В. председателем на общем собрании членов СНТ «Медик», Соловьеву О.С. – секретарем общего собрания, Ступак С.Г., Коломеец Н.А., Кисляк Н.Н. – членами счетной комиссии.

**Рассмотрен вопрос № 3 повестки дня общего собрания:**

*Вопрос, поставленный на голосование:* избрание Председателя Общества СНТ «Медик», с 01 октября 2024 года сроком на пять лет - Русанова А.В.

Итоги голосования (в % от общего числа голосующих):

«ЗА» - 94,7%, «ПРОТИВ» - 2,9%, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2,4%

**Принятое решение:** Избрать Русанова А.В. Председателем Общества СНТ «Медик», с 01 октября 2024 года сроком на пять лет.

**Рассмотрен вопрос № 4 повестки дня общего собрания:**

*Вопрос, поставленный на голосование:* избрание состава Членов Правления Общества СНТ «Медик», с 01 октября 2024 года сроком на пять лет в следующем составе: собственник земельного участка по адресу: ул. Рябиновая-54 – Коновалов А.А.; собственник земельного участка по адресу: ул. Лазурная-494 – Соловьева О.С.; собственник земельного участка по адресу: ул. Лазурная-464 – Ступак С.Г.; собственник земельного участка по адресу: ул. Луговая-74 – Михайлов Е.А.; собственник земельного участка по адресу: ул. Южная-482 – Калинин С.Б.; собственник земельного участка по адресу: ул. Центральная-472 – Ковтун О.Н.; собственник земельного участка по адресу: ул. Грушевая-269 – Ларионов А.Н.; собственник земельного участка по адресу: ул. Луговая-88 – Кисляк Н.Н.

Итоги голосования (в % от общего числа голосующих):

Калинин С.Б. «ЗА» - 92,4% «ПРОТИВ» - 1% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 6,7%

Кисляк Н.Н. «ЗА» - 91% «ПРОТИВ» - 5,2% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 3,8%

Ковтун М.А. «ЗА» - 92,3% «ПРОТИВ» - 3,9% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 3,9%

Коновалов А.А. «ЗА» - 96,6% «ПРОТИВ» - 2% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1,5%

Ларионов А.Н. «ЗА» - 91% «ПРОТИВ» - 1,4% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 7,6%

Михайлов Е.А. «ЗА» - 90% «ПРОТИВ» - 1,4% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 8,6%

Соловьева О.С. «ЗА» - 85,2% «ПРОТИВ» - 8,1% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 6,7%

Ступак С.Г. «ЗА» - 89% «ПРОТИВ» - 7,7% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 3,3%

**Принятое решение:** избрать Членов Правления Общества СНТ «Медик» с 01 октября 2024 года сроком на пять лет в следующем составе: Калинин С.Б., Кисляк Н.Н., Ковтун М.А., Коновалов А.А., Ларионов А.Н., Михайлов Е.А., Соловьева О.С., Ступак С.Г.

**Рассмотрен вопрос № 5 повестки дня общего собрания:**

*Вопрос, поставленный на голосование:* избрание состава Ревизионной Комиссии СНТ «Медик», с 01 октября 2024 года сроком на пять лет в следующем составе: собственник земельного участка по адресу: ул. Заречная-424 – Кульбякина Т.Н.; собственник земельного участка по адресу: ул. Березовая-521 – Григорьева А.А.; собственник земельного участка по адресу: ул. Цветочная-273 – Котухова В.Н.

Итоги голосования (в % от общего числа голосующих):

Григорьева А.А. «ЗА» - 88,1% «ПРОТИВ» - 5,7% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 6,2%

Котухова В.Н. «ЗА» - 90,5% «ПРОТИВ» - 4,3% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 5,2%

Кульбякина Т.Н. «ЗА» - 90% «ПРОТИВ» - 3,8% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 6,2%

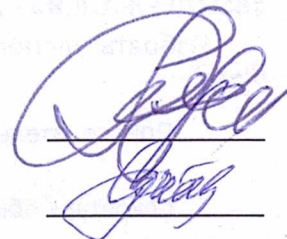
**Принятое решение:** избрать состав Ревизионной Комиссии СНТ «Медик», с 01 октября 2024 года сроком на пять лет в следующем составе: Григорьева А.А., Котухова В.Н., Кульбякина Т.Н.

Председатель общего собрания

А.В. Русанов

Секретарь общего собрания

О.С. Соловьева



**Рассмотрен вопрос № 6 повестки дня общего собрания:**

По шестому вопросу повестки дня общего собрания слушали Русанова А.В. Был предоставлен и поставлен на голосование финансовый отчет Правления по расходованию денежных средств СНТ «Медик» за период 2023-2024 гг. и отчет Ревизионной комиссии.

*Вопрос, поставленный на голосование:* принять отчет Правления по расходованию денежных средств СНТ «Медик» за период 2023-2024 гг., утвердить отчет Ревизионной комиссии, а также признать работу Правления удовлетворительной.

Итоги голосования (в % от общего числа голосующих):

«ЗА» - 87,1%, «ПРОТИВ» - 2,9%, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 10%.

**Принятое решение:** отчет Правления по расходованию денежных средств СНТ «Медик» за период 2023-2024 гг. принят. Отчет Ревизионной комиссии – принят. Работу Правления СНТ «Медик» считать удовлетворительной.

**Рассмотрен вопрос № 7 повестки дня общего собрания:**

По седьмому вопросу повестки дня общего собрания слушали Русанова А.В.

Был предоставлен и поставлен на голосование Проект сметы доходов-расходов СНТ «Медик» с мая 2024 года по апрель 2025 года.

В 2024 году размер членского взноса членам Общества и садоводам, не являющихся членами СНТ, ведущих деятельность вне участия в товариществе составит **1200,00 руб. с одной сотки земельного участка.**

Срок оплаты членского взноса до 01.10.2024 года включительно.

Оплата коммунальных ресурсов (свет, вода) производится по показаниям индивидуальных приборов учета, предоставленных лично членами СНТ и садоводами не являющимися членами СНТ, ведущими деятельность вне участия в товариществе.

Условия оплаты потребляемых коммунальных ресурсов (свет, вода) являются едиными для членов СНТ и садоводов не являющимися членами СНТ, ведущими деятельность вне участия в товариществе.

В соответствии с Уставом СНТ «Медик» п. 11.11 ч.И оплата электроэнергии за 1 кВт/ч включает в себя: оплату электроэнергии на объектах общего пользования; оплату электроэнергии, потребляемой на садоводческих участках и компенсацию потерь в электросетях и трансформаторе.

Оплаты установленные членам Общества и садоводам, не являющихся членами СНТ "Медик", ведущими деятельность вне участия в товариществе на услуги по:

1. Оплате **за использование питьевой воды** в размере **26,22 рублей за 1 м3**. За использование питьевой воды без счетчика на участке, оплата будет производиться из расчета 50 м3 за каждый месяц НЕ оплаты;
2. Оплате **за использование электроэнергии** в размере **3,5 рубля за 1 кВт** (плата за 1 кВт/ч эл/эн включает в себя: оплату электроэнергии на объектах общего пользования; оплату электроэнергии, потребляемой на садоводческих участках и компенсацию потерь в электросетях и трансформаторе);
3. Подключению к питьевой воде (летний водопровод) в размере 2 000 руб.;
4. Подключению к питьевой воде (зимний водопровод) в размере 5 000 руб.;
5. Приобретению членской книжки в размере 70 руб.;
6. Оплате за арендуемую землю общего пользования под гараж в размере 1 000 руб.;
7. Оплате за использование воды при поливе (за дорогой) в размере 700 руб.;
8. Оплате за видеонаблюдение вновь вступивших членов Общества в размере 1 000 руб.;
9. Оплате за копировальные работы по заявлению членов Общества СНТ «Медик» и садоводов, не являющихся членами СНТ, ведущих деятельность вне участия в товариществе, за каждый лист (формата А4) в размере 15 руб.;
10. Оплате по заявлениям соседей на скашивание травы на заброшенных участках в размере 200 руб. с 1 сотки земли;
11. Оплате за спил аварийных деревьев по заявлениям от членов СНТ и садоводов, не являющихся членами Общества, ведущих деятельность в товариществе с предоставлением фотографии аварийного

Председатель общего собрания

А.В.Русанов

Секретарь общего собрания

О.С. Соловьева

дерева в размере от 2 000 руб. до 4 000 руб. (в зависимости от сложности работы).

*Вопрос, поставленный на голосование:* принять и утвердить проект смету доходов-расходов СНТ "Медик" на период с мая 2024 г. по апрель 2025 г. и утвердить финансово-экономическое обоснование к ней.

Итоги голосования (в % от общего числа голосующих):

«ЗА» - 91,4%; «ПРОТИВ» - 2,9%; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 5,7%

**Принятое решение:** утвердить смету доходов-расходов СНТ «Медик» на период с мая 2024 года по апрель 2025 год и утвердить финансово-экономическое обоснование к ней.

Установить размер членского взноса на 2024 год (с мая 2024 по апрель 2025) членам Общества и садоводам, не являющихся членами СНТ, ведущих деятельность вне участия в товариществе в размере **1 200,00 руб. с одной сотки земельного участка.**

Оплата коммунальных ресурсов (свет, вода) производить по показаниям индивидуальных приборов учета, предоставленных лично членами СНТ и садоводами не являющимися членами СНТ, ведущими деятельность вне участия в товариществе. Оплата электроэнергии за 1 кВт/ч включает в себя: оплату электроэнергии на объектах общего пользования; оплату электроэнергии, потребляемой на садоводческих участках и компенсацию потерь в электросетях и трансформаторе и равна **3,5 руб. за 1 кВт/час.** Плата за **1 м3 питьевой воды** равна 26,22 руб.

Установить срок оплаты членского взноса до 01.10.2024 года включительно.

Установить основные оплаты СНТ «Медик» на услуги по: подключению к питьевой воде (летний водопровод) в размере 2 000 руб.; подключению к питьевой воде (зимний водопровод) в размере 5 000 руб.; приобретению членской книжки в размере 70 руб.; оплате за арендуемую землю общего пользования под гараж в размере 1 000 руб.; оплате за использование воды при поливе (за дорогой) в размере 700 руб.; оплате за видеонаблюдение вновь вступивших членов Общества в размере 1 000 руб.; оплате за копировальные работы по заявлению членов Общества СНТ «Медик» и садоводов, не являющихся членами СНТ, ведущих деятельность вне участия в товариществе, за каждый лист (формата А4) в размере 15 руб.; оплате по заявлениям соседей на скашивание травы на заброшенных участках в размере 200 руб. с 1 сотки земли; оплате за спил аварийных деревьев по заявлениям от членов СНТ и садоводов, не являющихся членами Общества, ведущих деятельность в товариществе с предоставлением фотографии аварийного дерева в размере от 2 000 руб. до 4 000 руб. (в зависимости от сложности работы).

#### **Рассмотрен вопрос № 8 повестки дня общего собрания:**

*Вопрос, поставленный на голосование:* необходимость провести проверку финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Медик» за период с мая 2023 по апрель 2024 г.

Итоги голосования (в % от общего числа голосующих):

«ЗА» - 92,4%; «ПРОТИВ» - 2,9%; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 4,8%

**Принятое решение:** провести проверку финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Медик» за период с мая 2023 по апрель 2024 г.

#### **Рассмотрен вопрос № 9 повестки дня общего собрания:**

*Вопрос, поставленный на голосование:* определить формат работы по решению вопроса: ГАЗификация СНТ «Медик».

Итоги голосования (в % от общего числа голосующих):

«ЗА» - 76,9%; «ПРОТИВ» - 5,9%; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 17,2%

**Принятое решение:** узнать необходимые моменты для возможности подведения ГАЗа в СНТ «Медик»

#### **Рассмотрен вопрос № 10 повестки дня общего собрания:**

*Вопрос, поставленный на голосование:* рассмотрение и утверждение новых правил и изменений действующего законодательства в рамках 217 Федерального закона, учитывая все дополнения и новшества с 01 января 2024 года.

Председатель общего собрания

А.В. Русанов

Секретарь общего собрания

О.С. Соловьева

Итоги голосования (в % от общего числа голосующих):  
«ЗА» - 55,2%; «ПРОТИВ» - 31,3%; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 13,5%

**Принятое решение:** утвердить новые правила и изменения действующего законодательства в рамках 217 Федерального закона, учитывая все дополнения и новшества с 01 января 2024 года.

**Рассмотрен вопрос № 11 повестки дня общего собрания:**

Утвердить время работы Правления, а именно:

- режим работы Правления с 01 апреля по 01 октября включительно.
- время работы Правления: суббота с 10.00 до 13.00 / воскресенье с 10.00 до 13.00.

**Рассмотрен вопрос № 12 повестки дня общего собрания:**

*Вопрос, поставленный на голосование:* рассмотреть предложение о разрешении ООО «Т2 Мобайл» разместить оборудование базовой станции сотовой связи на возмездной основе, а также определить цену Договора за размещение станции на территории СНТ «Медик» в размере 240 000 рублей в год (или 20 000 рублей в месяц).

Итоги голосования (в % от общего числа голосующих):  
«ЗА» - 5,7%; «ПРОТИВ» - 84,8%; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 9,5%

**Принятое решение:** отказать в размещении ООО «Т2 Мобайл» оборудования базовой станции сотовой связи на территории СНТ «Медик».

Председатель общего собрания:  
м.п.  
Секретарь общего собрания:



А.В.Русанов

О.С.Соловьева

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

А.В. Русанов

О.С. Соловьева